





9.1

НАСЛОВНА СТРАНА – 9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА


Назив и ознака дела пројекта:	9 - Пројекат спољног уређења			
Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац			
Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија			
Врста техничке документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење			
За грађење/извођење	Нова градња			
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недић бр. 33А, 11000 Београд - Врачар			
Одговорно лице пројектанта:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх, прокуриса			
Потпис:	<div>Ел.потпис:</div> 			
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх			
Број лиценце:	210А03520			
Потпис:	<div>Ел.потпис:</div> 			
Број техничке документације:	28/22-ПЗИ-09			
Број уговора	Бр. Објекта	Врста док.	Бр. дела пројекта	Ревизија
28/22	01	ПЗИ	9	0
Место и датум:		Београд, јун 2023. године		

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	2		0	

9.2	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА
Број	Назив документа
1.1	НАСЛОВНА СТРАНА
1.2	САДРЖАЈ
1.2a	САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
1.3	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
1.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
1.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5.1	ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА
1.5.2	ТЕХНИЧКИ ОПИС
1.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1	ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
1.6.2	ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
1.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	3		0	

9.2a	САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
Број	Назив документа	Размера	Број цртежа
1	СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1:200	SP - 01
2	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	P 1:200	SP - 02
3	СИТУАЦИЈА СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА	P 1:200	SP - 03
4	ОСНОВА ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА	P 1:100	SP - 04
5	ОГРАДА ОКО ПАРЦЕЛЕ СА ДЕТАЉИМА	P 1:100	SP - 05
СПЕЦИФИКАЦИЈА РЕКВИЗИТА ЗА ИГРАЛИШТЕ			
01	МЕТАЛНА КЛАЦКАЛИЦА СА ДВА СЕДИШТА (КРИВА)	P 1:25	SP – A1
02	ЊИХАЛИЦА НА ФЕДЕРУ- КОЊИЋ	P 1:25	SP – A2
03	ИНФОРМАТИВНА ТАБЛА	P 1:25	SP – A3
04	КАНТА ЗА ОТПАТКЕ СА ЧЕЛИЧНИМ ПОСТОЉЕН	P 1:25	SP – A4

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	4		0	

9.3	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
------------	---


На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ


за израду техничке документације:

Назив и ознаке дела пројекта:	9 - Пројекат спољног уређења
Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија
Врста техничке документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење
За грађење/извођење радова:	Нова градња

одређује се:

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	

Пројектант биро:	БГ АРХ доо, Браће Недић бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорно лице пројектанта:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх, прокуриса
Потпис:	

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	5		0	

9.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
------------	--------------------------------------


Одговорни пројектант за израду техничке документације:


Назив и ознаке дела пројекта:	9 - Пројекат спољног уређења
Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија
Врста техничке документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење
За грађење/извођење радова:	Нова градња

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх
Број лиценце:	210A03520


ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- Да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	6		0	

9.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
------------	---------------------------------

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	7		0	

9.5.1	ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА
--------------	--------------------------------------

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За изградњу објекта вртића у Малошишту на к.п.бр.2014/1 КО Малошиште

За потребе инвеститора, општине Дољевац извршити израдити техничку документацију за изградњу објекта вртића у Малошишту, на делу к.п.бр.2014/1 КО Малошиште.

Техничку документацију израдити у свему према:

1. Пројектном задатку инвеститора,
2. Важећим општим и посебним законским и подзаконским актима, тј. у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18), Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС“, број 1/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, број 61/2011) и осталом законском и подзаконском регулативом која дефинише начин и поступак израде ове врсте техничке документације,
3. Локацијским условима издатим од стране надлежног органа, чији су саставни део и услови надлежних институција,
4. Постојећим условима на терену.

ОПШТИ ПОДАЦИ

Према Просторном плану општине Дољевца („Сл.лист града Ниша“ бр. 16/2011 и 91/2019) предметна локација се налази у централном делу насеља, у оквиру зоне јавних садржаја одређених за образовање и деју заштиту, на к.п.бр. 2014/1 КО Малошиште. Терен на коме се планира изградња објекта је релативно раван, а парцела има приступ са јужне стране на улицу Видовданску, која се налази на к.п.бр. 1900/4 КО Малошиште.

На парцели је изграђен објект осмозразредне школе, у склопу којег се налазе и просторије предшколског боравка. Изградњом вртића на предметној парцели би се садржаји образовања и предшколског образовања сконцентрисале у оквиру једне целине, а постојећи садржаји на отвореном учинили доступним за коришћење.

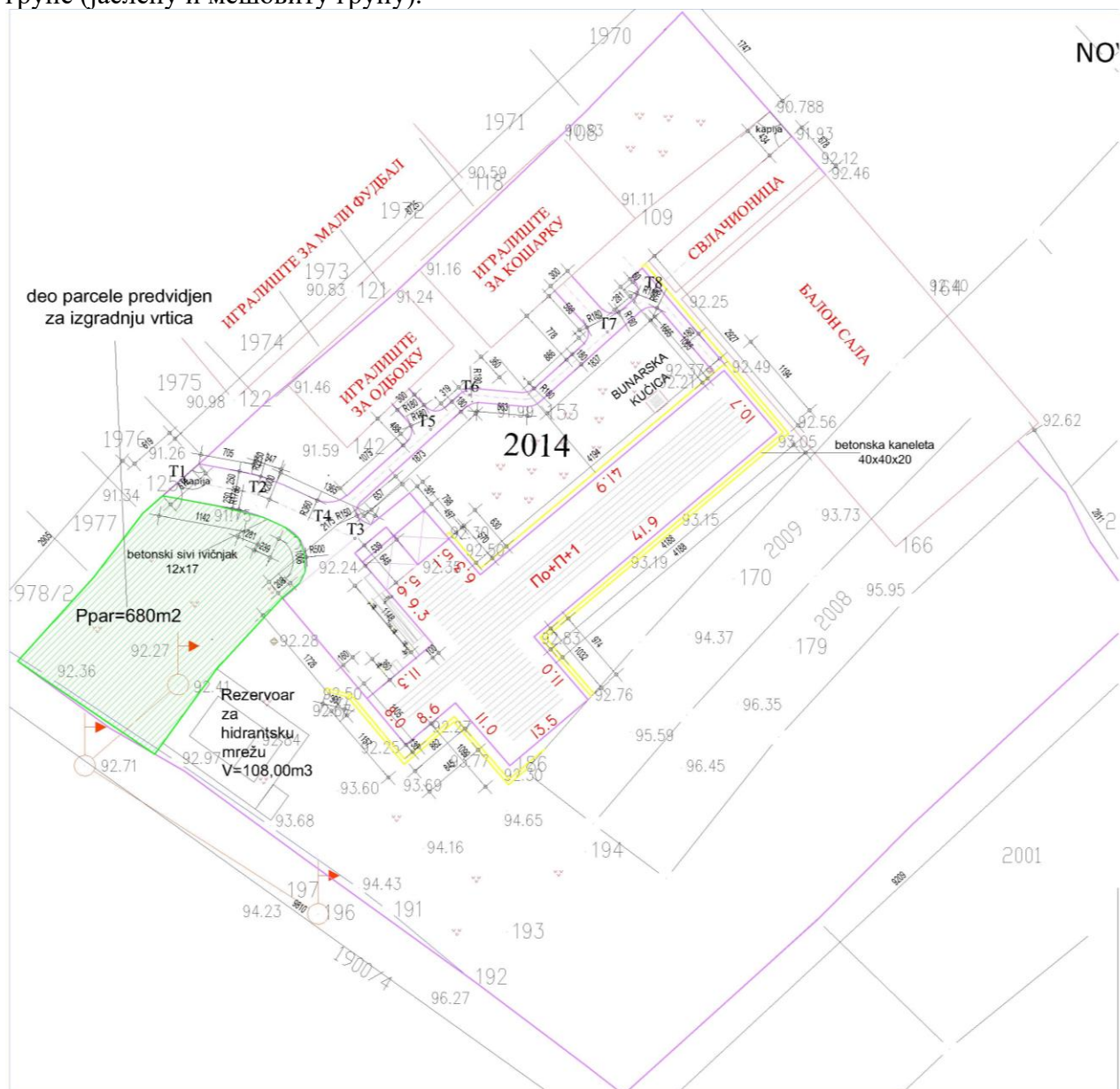
Важећим планским документом за предметно подручје дате су препоруке за организацију и домензионисање објеката предшколског васпитања и дејје заштите (вртића), и то:

- Површина парцеле - мин. 10 m² по детету ;
- Површина објекта - мин. 6,5 m² БПП по детету;
- Радијус гравитације - 600 – 1000 m од места становања.

- У планском периоду треба користити могућности реконструкције и адаптације појединих објеката, затим коришћење просторија у оквиру месних заједница, школа итд.

За изградњу вртића предвиђен је источни део к.п.бр. 2014/1 КО Малошиште, у површини од 680м² (према ситуационом плану).

Предвиђена је изградња приземног објекта капацитета за око 40 детета, подељених у две групе (јаслену и мешовиту групу).



САДРЖАЈ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

За потребе планиране изградње објекта вртића, потребно је израдити следећу техничку документацију:

1. Катастарско-топографски план,
2. Идејно решење,
3. Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу,
4. Потребне елаборате, анализе и студије које су неопходне за потребе прибављања грађевинске дозволе- према техничким прописима и условима јавних предузећа (геомеханички елаборат, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и сл.),
5. Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара (уз пројекат за извођење доставити предмер и предрачун радова појединачно за све фазе пројекта, као и обједињени предмер за све фазе пројекта са збирном рекапитулацијом радова у једном excel sheet-у (ћирилица, фонт: times new roman, вел.слова:12, повезане функцијама),
6. Уколико према условима јавних предузећа предметна изградња условљава измештање или заштиту и обезбеђење постојећих инсталација, предвидети и израду потребне законски прописане техничке документације за измештање или заштиту постојећих инсталација.

Идејно решење треба да садржи: архитектонско решење објекта са материјализацијом, концепцију конструкције, свих инсталација и партера.

Пројекат за грађевинску дозволу са пројектом за извођење треба да садржи пројекте означене редним бројевима и сложене у свескама, према областима:

- број "1": архитектура;
- број "2": конструкција;
- број "3": хидротехничке инсталације;
- број "4": електроенергетске инсталације;
- број "5": телекомуникационе и сигналне инсталације;
- број "5.1": стабилни систем за дојаву пожара;
- број "6": машинске инсталације;
- број "9": спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака;
- број "10": припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме).

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација.

Уз Пројекат за грађевинску дозволу, приложити:

- катастарско – топографски план
- елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима;
- елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара;

- елаборат енергетске ефикасности, за зграде, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда;

Уз Пројекат за извођење приложити Главни пројекат заштите од пожара. Посебне услове за мере заштите од пожара инвеститор ће прибавити од Сектора за ванредне ситуације Ниш, по достављању потребне техничке документације.

Потребне лиценце за пројектовање: 300, 310, 350, 330, 381, 191, лиценца МУП-а за обављање послова израде главног пројекта заштите од пожара (за привредно друштво), или друге одговарајуће за наведене фазе-пројекте који су саставни део пројектно-техничке документације.

Идејно решење и Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу доставити наручиоцу у дигиталном облику у прописаној форми и по један примерак у аналогном облику. Пројекат за извођење доставити у дигиталној форми и 3 (три) примерка у аналогном облику.

Пројектом архитектуре и пројектом конструкције обухватити:

- Дефинисање потребних просторија које су неопходне за боравак деце и рад саме предшколске установе (вртића), њихов размештај, функционалну везу, димензионисање у складу са важећим нормама за објекте предшколске установе, **узимајући у обзир и исказане потребе инвеститора и надлежних из ПУ “Лане” из Дољевца;**

- Комплетно архитектонско решење објекта мора бити усклађено са важећим нормама које су од значаја за пројектовање објеката предшколске установе (Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС“, број 1/2019);

- Начин темељења дефинисати и пројектовати у складу са резултатима геомеханиког испитивања тла, конструктивног система објекта и намене објекта;

- Приликом пројектовања крова, све кровне равни морају бити косе, а нагиб у складу са врстом кровног покривача. Избегавати велике увале, корита и остале елементе који би довели до задржавања атмосферских падавина и пропадања кровних елемената;

- Пројектом обухватити постављање спољашње столарије, потребне изолације кровних површина, адекватан кровни покривач и одговарајуће изолације фасадних зидова у складу са наменом објекта уз употребу савремених материјала у циљу повећања мера енергетске ефикасности објекта;

- Пројекти морају да садрже све потребне елементе приказане у основама и пресецима, са детаљима на основу којих ће бити могућа изградња и сви грађевинско-занатски радови;

- Пројектом предвидети уградњу савремених материјала за завршну обраду подова, зидова и плафона, који ће обезбедити довољну звучну, термо и хидро заштиту, уз потребне прорачуне и детаље у складу са наменом објекта;

- Планирати уградњу рампи за особама са инвалидитетом, деци и старим особама у складу са важећим прописима;

- Уколико буде потребно, на основу резултата геомеханиког испитивања тла, предвидети пројектом начин стабилизације терена;

- Пројекат конструкције треба да обухвати комплетну конструкцију новог објекта. Уз прорачуне и димензионисање елемената дати све детаље армирања за несметано извођење радова.

Пројектом инсталација водовода, фекалне и атмосферске канализације обухватити:

- Комплетну водоводну мрежу у оквиру новог објекта у складу са условима за прикључење надлежног ЈП за водоснабдевање Брестовац – Бојник – Дољевац.

- Комплетну канализациону мрежу у оквиру новог и постојећег дела објекта уз прикључење на постојећу уличну мрежу, а у складу са условима за прикључење надлежног ЈКП „Дољевац“.

- Комплетну спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу у складу са потребама и важећим прописима.

- Одводњавање атмосферске воде пројектовати тако да атмосферска вода никако не угрожава објекат.

Пројектом електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација обухватити:

- Пројекат електричних инсталација у складу са наменом објекта и реалним потребама уз поштовање свих важећих прописа из ове области и у складу са условима ЕД „Југоисток“ Ниш.

- У оквиру пројекта електроенергетских инсталација одредити врсту светилки тако да се обезбеди уштеда електричне енергије, распоред и број светилки. Снагу светилки одредити фотометријским прорачуном тако да средњи ниво осветљења буде у складу са важећим прописима за ту врсту објеката. Пројектовати и нужно осветљење у случају нестанка електричне енергије.

- У објекту пројектовати савремене инсталације слабе струје (дојава пожара, телефон, интернет, звоно) са спецификацијом опреме и разрадом свих детаља неопходних за реализацију.

Пројектом машинских инсталација обухватити:

- Пројектом машинских инсталација предвидети целокупан систем грејања од постојећег постројења смештеног у згради ОШ „Вук Караџић“ Малошиште на к.п.бр. 2014/1 КО Малошиште до развода мреже у оквиру објекта уз примену свих мера енергетске ефикасности, како би се обезбедило уједначено загревање просторија, лако регулисање грејања у свакој просторији и приступачност самим елементима мреже у току периода експлоатације ради одржавања, а уз поштовање свих важећих прописа из ове области.

- Пројектом обухватити и начин климатизације објекта.

Пројектом спољног уређења обухватити:

- Пројектом партерног уређења обухватити уређење дворишта уз поштовање важећих прописа из ове областиса адекватном опремом у виду дворишног мобилијара. Економски улаз за кухињски блок мора бити засебан. Планирати место за постављање контејнера за сепарирани отпад. Обезбедити довољно зелених и слободних површине у дворишту. Планирати изградњу рампи за дечија колица.

- Предвидети осветљење дворишта.

- Пројектом партерног уређења обухватити решење оградe између дворишта вртића и школе уз дефинисање посебних улаза у складу са потребама ових установа и у зависности од усвојеног партерног решења.

Елаборат заштите од пожара

- Елаборатом заштите од пожара предвидети све мере у погледу заштите од пожара дефинисане важећим прописима у складу са наменом објекта и у складу са условима Сектора за ванредне ситуације Ниш. Пројектовати потребну пожарну сигнализацију и уређаје за гашење пожара у складу са важећим Законима и прописима.

Елаборат енергетске ефикасности

- Елаборат енергетске ефикасности треба урадити у свему према важећим прописима и у складу са наменом објекта. Елаборатом предвидети све мере које ће бити детаљно разрађене у осталим деловима техничке документације.

НАПОМЕНА:

Уколико се приликом пројектовања укаже потреба за додатним условима и подацима надлежних јавних предузећа у односу на податке садржане у локацијској дозволи, пројектант је дужан да благовремено обавести наручиоца, који ће те податке набавити и проследити пројектанту у примереном року.

Током израде пројекта за грађевинску дозволу Пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са тимом Наручиоца и да спроведе неколико презентација у циљу усаглашавања пројектних решења и појединих садржаја са реалним потребама Наручиоца. Пројектант може да приступи детаљној разради и завршетку пројекта тек по усвајању предложеног решења од стране инвеститора.

Пројектант је дужан, да након ревизије техничке документације од стране вршиоца техничке контроле пројектно техничке документације, отклони све евентуалне недостатке у року који одреди ревидент, како би се од стране ревидента добило позитивно мишљење.

Сваки део пројекта за грађевинску дозволу са пројектом за извођење мора да садржи све потребне техничке услове, описе и детаље потребне за извођење радова. Предмери и предрачуни за све врсте радова морају бити детаљно урађени тако да обухвате све потребне радове уз детаљан опис карактеристика материјала, услова или потребне опреме.

Пројектант се обавезује да пројекте изради стручно и квалитетно према свим техничким прописима, стандардима, нормативима и правилима струке која важе за ову врсту радова и објеката, а у свему према захтевима наручиоца.

Све оно што није наведено у пројектном задатку, а дефинисано је свим важећим Законима, подзаконским актима и осталим важећим прописима, а у вези израде комплетне техничке документације за извођење радова на изградњи школских објеката, сматра се да је обавеза пројектанта да сам предвиди и благовремено предочи инвеститору.

Уколико је нешто изостављено у пројектном задатку, а значајно је за успешно извођење радова на основу техничке документације која следи на основу овог пројектног задатка, пројектант је дужан да пројектни задатак допуни, у сарадњи са инвеститором, а пре приступа изради саме техничке документације.

Пројектант је у обавези да за потребе конкурсaња за финансирањем предметног пројекта код надлежних министарстава и осталих финансијера, као и током реализације пројекта (односно извођења радова) врши потребне корекције и допуне пројектно-техничке документације без накнаде.


Пројектант се такође обавезује да буде на располагању надзору и одговорном извођачу радова, по потреби и на лицу места због следећих активности:

- решавање појединих ситуација које су настале током извођења радова које се изводе према техничкој документацији
- додатно објашњење архитектонско – грађевинских решења у техничкој документацији.

Инвеститор:

 ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Братислав Јовановић,
помоћник председника
за развој месних заједница

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	8		0	

9.5.2	ТЕХНИЧКИ ОПИС
--------------	----------------------

Према захтеву Инвестора, израђује се Пројектно техничка документација за изградњу новог објекта вртића у Малошишту.

Пројекат се израђује према Пројектном задатку Инвеститора, као и према Закону о планирању и изградњи, издатим локацијским условима и свим релевантним Правилницима.

ЛОКАЦИЈА

Катастарска парцела 2014/1 припада катастарској општини Малошиште и налази се источно од магистралног пута, у централној зони насеља, уз Видовданску улицу.

Парцела је својом дужином страном оријентисана у правцу североисток – југозапад.

Облик парцеле је приближно правоугаон са мањим кавадратом на јужном делу. Парцела је својом краћом страном наслоњена на Видовданску улицу која се налази на КП 1900/4.

На парцели се налази објекат ОШ Вук Караџић, као и балон сала.

Приступ парцели је на западном углу парцеле преко проширења Видовданске улице на КП 1978/2, 1977, и 1976.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Пешачке стазе

Главни пешачки прилаз објекту, као и поплочани простори око објекта пројектовани су у бехатон плочама, са падом од објекта ка зеленим површинама. Око објекта планиран је тротоар минималне ширине 1 метар.

Пешачким стазама ширине 1.20м објекат је повезан са дечијим игралиштем.

Партерно уређење

Партерно уређење је обликовано формирањем пешачких стаза које повезују објекат и игралиште, али намењене су и за рекреацију. Слободне зелене површине су предвиђене за озелењавање травнатим површинама и ниским, средњим и високим растињем.

Зеленило


Зеленило прати партерно уређење и границе парцеле.. Типови растиња прилагођени су климатским условима локације, те се на парцели налази и зимзелено и листопадно дрвеће.

Мобилијар

Мобилијар који је предвиђен јесте сав мобилијар који је потребан за нормално функционисање јавне установе.

Ограде

Фиксна ограда је предвиђена дуж целе границе парцеле, висине 1.40м. Ограда је сачињена од меког плетива постављеног на конструкцију од цеви постављених на ритмичном растојању од ~2м, који се темеље на АБ темеље.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	9		0	

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОПРЕМЕ ЗА ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ

1. ГУМЕНЕ ЗАШТИТНЕ ПЛОЧЕ

Гумене плоче димензија 50цм x 50цм x 4,6цм (минималне дебљине) од мешавине рециклиране гуме (гранулат) и полиуретанског везива израђене пресовањем у калупу, са обореним ивицама.

Доњи слој од црног гранулата а горњи, завршни слој од гранулата у боји, гушће пресован.

Плоче морају бити израђене у свему у складу са провереним технолошким процесом.

Димензије - 500x500x46мм - одступање 0 /+1мм

Боја - црвена (бордо) и зелена

Растер (дубина) - 15мм-18мм


Гумене плоче лепити специјалним полиуретанским лепком за подлогу.

Гумене плоче морају бити израђене у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта („Сл.гласник РС“) 41/19. Технички захтев за синтетичку подлогу је да испуњава СРПС ЕН 1177 стандард.

Начин доказивања испуњености Техничких захтева:

1. Испитни извештај о испуњености захтева релевантних стандарда из члана 12. правилника о безбедности дечјих игралишта.
2. Сертификати за коришћене материјале приликом израде синтетичке подлоге.
3. Сертификат о уведеном систему менаџмента квалитетом према ИСО 9001 - или еквивалентном стандарду.
4. Технички лист за понуђени производ.
5. Декларација о усглашености-издата од стране произвођача односно заступника.

Гаранција на гумене плоче не може бити краћа од 24 календарска месеца.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	10		0	

2. ИНФОРМАТИВНА ТАБЛА

Информативна табла треба да буде израђена од комбинованих материјала.

Носећа вертикална конструкција треба да буде израђена од челичних цеви промера не мањег од $\phi 48$ мм. Челична конструкција треба бити пескирана и префарбана квалитетном фарбом за спољне услове.

Централна табла треба да буде израђена од вишеслојног плочастог материјала (водоотпорни шпер) дебљине не мање од 18мм од букве или брезе, димензија 1.5х1.5м. Ивице морају бити заобљене и глатке а цела табла треба бити углављена (трајно спојена) у носећу челичну конструкцију. Заштитна обрада се треба извршити са квалитетним импрегнационим средством у два слоја а након тога са заштитном испуњујућом подлогом у једном дебљем слоју. Табла на себи, у виду ПВЦ налепнице мора да носи све податке дефинисане Правилником о безбедности дечијих игралишта. Осим обавезног садржаја, табла на себи може носити и податке од значаја за Инвеститора.

Гарантни рок не може бити краћи од 24 календарска месеца.

3. КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

Канта за отпатке треба да садржи носач и канту са демонтажним улошком.


Носач треба да буде израђен од челичних цеви пречника не мањег од 40мм са прихватницима за чврсто везивање канте. Канта треба да буде израђена од поцинкованог лима дебљине не мање од 1мм, пречника не мање од 300мм и висине не мање од 400мм.

Уложак канте треба да буде израђен од поцинкованог лима дебљине не мање од 0,7мм.

Све елементе веза поставити тако да не представљају потенцијалну опасност од повређивања.

Сви челични делови требају се урадити са извршеном заштитом од корозије и завршном обрадом наношењем боје електростатичким путем након чега се додатно лакира и пече у посебној пећи.

Гаранција на канту за отпатке мора бити најмање 24 календарска месеца.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	11		0	

4. МЕТАЛНА КЛАЦКАЛИЦА КРИВА (300цм x 75цм x 46цм)

Овај реквизит треба бити израђен од комбинованих материјала.

Подконструкција (вертикални носачи) треба да буде израђена од дебелозидних кутијастих челичних профила димензија не мањих од 80x40мм.

Руда клацкалице треба да буде израђена од дебелозидне челичне цеви пречника не мањег од 60мм за који је трајно спојено лежиште за осовину око које клацкалица ради. Руда треба бити повијена по хоризонталној оси у два лука супротних смерова полупрециника 45цм.

Осовина треба да буде израђена од нерђајућег челика и не сме бити мањег пречника од 40мм.

Лежиште за осовину треба да буде израђено од дебелозидне челичне цеви пречника не мањег од 76мм које на својим крајевима треба да има ослонце у којима осовина ради приликом рада клацкалице а који су израђени од полиамидне пластике.

Веза између подконструкције и руде т.ј. осовине треба да буде остварена путем вијака не тањих од 20мм.

Сви челични делови осим осовине требају се урадити са извршеном заштитом од корозије и завршном обрадом наношењем боје електростатичким путем након чега се додатно лакира и пече у посебној пећи.

Дрвени панели од којих су израђена седишта клацкалице треба да буду од вишеслојног плочастог материјала отпорног на атмосфералије („водоотпорни шпер“) од буковог или дрвета брезе минималне дебљине 18 мм. Обрада ових панела треба да буде таква да су све ивице заобљене и глатке. Заштитна обрада се треба извршити са квалитетним импрегнационим средством у два слоја а након тога са заштитном испуњујућом подлогом у једном дебљем слоју. Завршна обрада треба се извршити квалитетном бојом за спољне услове која је отпорна на атмосферске услове и лака механичка дејства а која ће у естетском смислу дати реквизиту квалитетан изглед.

Централна платформа треба бити од вишеслојног плочастог материјала отпорног на атмосфералије („водоотпорни шпер“) од буковог или дрвета брезе минималне дебљине 20 мм, пресвученог специјалном противклизном фолијом, са заобљеним, глатким ивицама које су заштићене импрегнационим средством и квалитетним завршним лаком.


Сви завртњи и вијци који су доступни корисницима и представљају потенцијални извор повреда морају бити скривени под заобљене пластичне капице.

Реквизит мора бити израђен у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта („Сл.гласник РС“) 41/19. Технички захтев за реквизит је да испуњава СРПС ЕН 1176 стандард.

Начин доказивања испуњености Техничких захтева:

1. Испитни извештај о испуњености захтева релевантних стандарда из члана 11. правилника о безбедности дечјих игралишта.
2. Сертификати за коришћене материјале приликом израде опреме.
3. Сертификат о уведеном систему менаџмента квалитетом према ИСО 9001 - или еквивалентном стандарду.
4. Декларација о усглашености-издата од стране произвођача односно заступника.

Гаранција на реквизит не може бити краћа од 24 месеца.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	12		0	

5. МЕТАЛНА ЉУЉАШКА СА ДВА СЕДИШТА

Овај реквизит треба бити израђен од комбинованих материјала.

Подконструкција од челичних цевних профила треба да буде израђена тако да омогућава стабилност али и еластичност реквизита пречника не мањег од 6цм, са извршеном заштитом од корозије и завршном обрадом наношењем боје електростатичким путем након чега се додатно лакира и пече у посебној пећи. Облик странице љуљаске треба да буде експлицитног карактера.

Носећа дрвена греда димензија минимум 11,5х9,5цм треба да буде ламелирана, од врсте дрвета које се користи у грађевинарству (бели бор) чија обрада треба да буде таква да су све површине дрвене греде потпуно глатке, са заобљеним ивицама. Ради дуготрајности, завршну обраду треба извршити импрегнационим средством а након тога квалитетним еколошким лаком у три премаза.

Дрвени панели треба да буду од вишеслојног плочастог материјала отпорног на атмосфералије („водоотпорни шпер“) од буковог или дрвета брезе минималне дебљине 18 мм. Обрада ових панела треба да буде таква да су све ивице заобљене и глатке. Заштитна обрада се треба извршити са квалитетним импрегнационим средством у два слоја а након тога са заштитном испуњујућом подлогом у једном дебљем слоју. Завршна обрада треба се извршити квалитетном бојом за спољне услове која је отпорна на атмосферске услове и лака механичка дејства а која ће у естетском смислу дати реквизиту квалитетан изглед.

Седишта љуљашке треба да буду израђена од алуминијумске основе која је пресвучена од такве врсте пластичних материјала (полиуретан, гума) да буду отпорна на велико хабање, атмосферске утицаје и велика оптерећења.

Такође, површина за седење треба да буде охрапављена да би се спречило проклизавање корисника. Минимална дебљина седишта треба да буде 20мм.

Ланци на које су окачена седишта морају бити поцинковани и димензија алке не мање од 35мм и не тање од 6мм.

Склопови са механизмом о које су окачени ланци требају бити израђени од квалитетне ливене пластике(АБС) са интегрисаним кугличним лежачевима.


Сви завртњи и вијци који су доступни корисницима и представљају потенцијални извор повреда морају бити скривени под заобљене пластичне капице.

Реквизит мора бити израђен у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта („Сл.гласник РС“) 41/19. Технички захтев за реквизит је да испуњава СРПС ЕН 1176 стандард.

Начин доказивања испуњености Техничких захтева:

1. Испитни извештај о испуњености захтева релевантних стандарда из члана 11. правилника о безбедности дечјих игралишта.
2. Сертификати за коришћене материјале приликом израде опреме.
3. Сертификат о уведеном систему менаџмента квалитетом према ИСО 9001 - или еквивалентном стандарду.
4. Декларација о усглашености-издата од стране произвођача односно заступника.

Гаранција на реквизит не може бити краћа од 24 месеца.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	13		0	

6. ЊИХАЛИЦА НА ФЕДЕРУ - КОЊИЋ

Овај реквизит треба бити израђен од комбинованих материјала.

Носећи део се састоји од челичних плоча и опруге.

Доња плоча је од челичног лима пречника 30цм дебљине 8мм.

Горња плоча је димензија 30 x 40 цм дебљине 5 мм.

Опруга је од најквалитетнијег опружног челика дебљине 20мм пречника 19 цм израђена у свему по стандардима за израду опруга. Веза челичних плоча и опруга је остварена путем посебних прихватних плоча или путем „жабица“ величине 22 мм. Сви челични делови су основно и завршно обрађени висококвалитетним бојама за спољне услове.

Дрвени панели који дефинишу изглед њихалице, треба да буду од вишеслојног плочастог материјала отпорног на атмосфералије („водоотпорни шпер“) од буковог или дрвета брезе минималне дебљине 18 мм. Обрада ових панела треба да буде таква да су све ивице заобљене и глатке. Заштитна обрада се треба извршити са квалитетним импрегнационим средством у два слоја а након тога са заштитном испуњујућом подлогом у једном дебљем слоју.

Завршна обрада треба се извршити квалитетном бојом за спољне услове која је отпорна на атмосферске услове и лака механичка дејства а која ће у естетском смислу дати реквизиту квалитетан изглед.

Седишта њихалице треба да буду од вишеслојног плочастог материала отпорног на атмосфералије („водоотпорни шпер“) од буковог или дрвета брезе минималне дебљине 20мм. Обраду, заштиту и фарбање извршити као у делу који се односи на припрему и квалите панела. Минимална дебљина седшта треба да буде 20мм.


Сви завртњи и вијци који су доступни корисницима и представљају потенцијални извор повреда морају бити скривени под заобљене пластичне капице.

Реквизит мора бити израђен у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта („Сл.гласник РС“) 41/19. Технички захтев за реквизит је да испуњава СРПС ЕН 1176 стандард.

Начин доказивања испуњености Техничких захтева:

1. Испитни извештај о испуњености захтева релевантних стандарда из члана 11. правилника о безбедности дечјих игралишта.
2. Сертификати за коришћене материјале приликом израде опреме.
3. Сертификат о уведеном систему менаџмента квалитетом према ИСО 9001 - или еквивалентном стандарду.
4. Декларација о услашености-издата од стране произвођача односно заступника.

Гаранција на реквизит не може бити краћа од 24 месеца.

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	14		0	

7. ПАРКОВСКА КЛУПА (180цм x 66цм x 81цм)

Парковска клупа треба да садржи носаче од цеви Ø48мм и летвице (8цм x 6цм) од белог бора.


Наслон на клупи треба да буде израђен од дрвета белог бора димензије 16х6цм.


Носачи треба да буду израђени са руковатом и наслоном, основно и заштитно обојени бојом за спољне услове.

Летвице треба обрадити финим брушењем, оборити доступне ивице у радијус и основно и завршно заштитити високо квалитетним премазима за спољне услове.


Све елементе веза поставити тако да не представљају потенцијалну опасност од повређивања.

Гаранција на клупу мора бити најмање 24 календарска месеца.

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	


	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	15		0	

9.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
------------	--------------------------------

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	16		0	

9.6.1	ТАБЕЛЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
--------------	--

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina obuhvata	680,00 m ²
BRGP	305,63 m ²
Zastupljenost zelenila na parceli u odnosu na obuhvat	58,55% (281,16 m ²)
Indeks izgrađenosti u odnosu na obuhvat	0,44
Indeks zauzetosti u odnosu na obuhvat	44,95 %
Površina parcele	9079,00 m ²
Objekat 1 na parceli: osnovna škola	873,00 m ²
Objekat 2 na parceli: stambeni objekat	154,00 m ²
Objekat 3 na parceli: pomoćni objekat	15,00 m ²
Novi objekat - objekat planiranog vrtića	305,63 m ²
Ukupna površina svih objekata na parceli:	1.347,63 m ²
Indeks zauzetosti u odnosu na obuhvat	14,84 %

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	17		0	

9.6.2	ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
--------------	-----------------------------------

ПРОЈЕКАТ - ДЕЧИЈА УСТАНОВА					
9,00		ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА			
I ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ИГРАЛИШТА					
рб.	опис	мера	количина	јединична цена	укупна цена
1,00	Машински ископ земље ИВ категорије у широком откопу, Д= 25цм планирање, набијање, утовар вишка земље и одвоз.				
	Обрачун по м3 ископане земље.	м3	55,00	1.890,00	103.950,00
2,00	Набавка туцаника 0-63мм, насипање д=20цм са сабијањем до потребне збијености, као припрема за АБ плочу				
	Обрачун по м3 уграђеног и сабијеног туцаника.	м3	18,77	1.850,00	34.724,50
3,00	Набавка туцаника 0-31,5мм, насипање д=15цм са сабијањем до потребне збијености, као припрема за АБ плочу.				
	Обрачун по м3 уграђеног и сабијеног туцаника.	м3	50,00	1.850,00	92.500,00
4,00	Набавка шљунка, насипање д=15цм са сабијањем до потребне збијености, као припрема за АБ плочу.				
	Обрачун по 3м насутог и сабијеног шљунка.	м3	55,93	1.970,00	110.182,10
5,00	Набавка и монтажа бетонских ивичњака-белих 12/20/50, на бетонски јастук. Ивичњаке не фуговати.				
	Обрачун по м1 ивичњака.	м'	104,80	2.940,00	308.112,00
6,00	Набавка и монтажа бетонских ивичњака-белих 12/8/50, на бетонски јастук. Ивичњаке не фуговати.				
	Обрачун по м1 ивичњака.	м'	58,60	2.940,00	172.284,00
7,00	Изливање АБ плоче д=10цм, МБ 25, армирано мрежом q188 у доњој зони као подлога за игралиште и тротоар. Уградња дренажних пластицих цеви у подлогу. Густина 1 пластична цев Ø50 или Ø75 д= 25 цм на 10м2 АБ плоче.				
	Обрачун по м2 изливене плоче.	м2	9,51	5.110,00	48.596,10
8,00	Геодетско обележавање објекта на терену са извлачењем осовина објекта.				
	Обрачун паушално.	паушално	1,00	84.000,00	84.000,00
9,00	Успостављање реперних висинских тачака са апсолутном, односно релативном котом, обележавање и механичка заштита.				
	Обрачун по комаду успостављених тачака.	ком		21.000,00	0,00
	Обрачун паушално.	паушално	1,00	42.000,00	42.000,00
УКУПНО ПРИПРЕМНИ РАДОВИ:					996.348,70

II ЗЕМЉАНИ РАДОВИ НА ПАРЦЕЛИ					
рб.	опис	мера	количина	јединична цена	укупна цена
1,00	Набавка материјала, транспорт и уградња хумусног материјала.				
	Позиција обухвата завршну обраду свих планираних површина по терену. По завршеном планирању слободних површина приступити хумусирању свих површина намењених зеленилу у слоју дебљине 20цм. Материјал за хумусирање слободних површина мора бити чиста баштенска земља ИИ категорије, без органског и неорганског отпада, са учешћем активног хумуса у себи. За случај да се хумусни материјал држи дуже на градилишној депонији пре уградње, треба га квасити приликом уграђивања како би повратио своје водне карактеристике.				
	Операцију обавити у свему према важећим нормативима за ту врсту посла.				
	Обрачун по м3 уграђеног хумусног материјала.	м3	146,04	1.680,00	245.347,20
УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ:					245.347,20

III БЕТОНСКИ И АБ РАДОВИ					
рб.	опис	мера	количина	јединична цена	укупна цена
1.	Набавка материјала, транспорт и бетонирање подлоге од неармираног бетона марке бетона МБ 15, дебљине д=5цм испод темељних трака оgrade по целом ободу парцеле.				
	Обрачун по м2 уграђеног бетона.	м2	93,02	760,00	70.695,20
2.	Набавка материјала, транспорт и бетонирање тракастог темеља оgrade и парапета оgrade, димензија у пресеку д/х=20/120 (40+80)цм, трака 60/20цм, бетоном марке МБ30, Ц20/30, са коришћењем глатке оплате.				
	Напомена: Pozicija će se izvoditi NAKON nivelacije terena oko objekta. Обрачун по м3 уграђеног бетона.	м3	18,28	21.840,00	399.235,20
3.	Набавка материјала, транспорт и бетонирање бетонског јастука д/х=18/6 испод ивичњака игралишта.				
	Обрачун по м' уграђеног бетона.	м'	56,80	1.500,00	85.200,00
УКУПНО БЕТОНСКИ И АБ РАДОВИ:					555.130,40


IV ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ					
рб.	опис	мера	количина	јединична цена	укупна цена
1.	Набавка материјала, транспорт и израда пешачке стазе и прилаза бехатон плочама дебљине 5цм, у свему према пројекту				
	архитектуре. Плоче се постављају преко слоја песка (јединица), у слоју дебљине 5цм и шљунка у слоју дебљине 10цм, по упутству				
	Плоче поставити у споју фугу на фугу, а затим спојеве попунити песком.				
	Обрачун по м2 покривене површине са свим слојевима.				
	песак	м2	89,72	1.155,00	103.626,60
	бехатон плоче	м2	89,72	2.670,00	239.552,40
УКУПНО ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ:					343.179,00

V ЗИДАРСКИ И МОЛЕРСКИ РАДОВИ					
рб.	опис	мера	количина	јединична цена	укупна цена
1.	Набавка материјала, транспорт и малтерисање АБ површина оградe продужним малтером 1:2:6, дебљине 2цм - третирају се бочне стране парапета оградe, као и горња страна.				
	Обрачун по м2 омалтерисане површине.	м2	60,65	1.010,00	61.256,50
УКУПНО ЗИДАРСКИ И МОЛЕРСКИ РАДОВИ:					61.256,50
VI БРАВАРСКИ РАДОВИ					
рб.	опис	мера	количина	јединична цена	укупна цена
1.	Израда/набавка, транспорт и монтажа оградe око парцеле од 3Д панела. Позиција обухвата постављање фиксне оградe - дебљина жице 5мм, димензија панела 1730ц2508мм, висина потапајућег стуба 220цм. Укупна висина оградe са парапетом износи 200цм. У цену улази комплет ограда - стубови и жица, док је парапет обрачунат у бетонским радовима.				
	Обрачун по м1 уграђене оградe.	м¹	15,79	11.480,00	181.269,20
УКУПНО БРАВАРСКИ РАДОВИ:					181.269,20

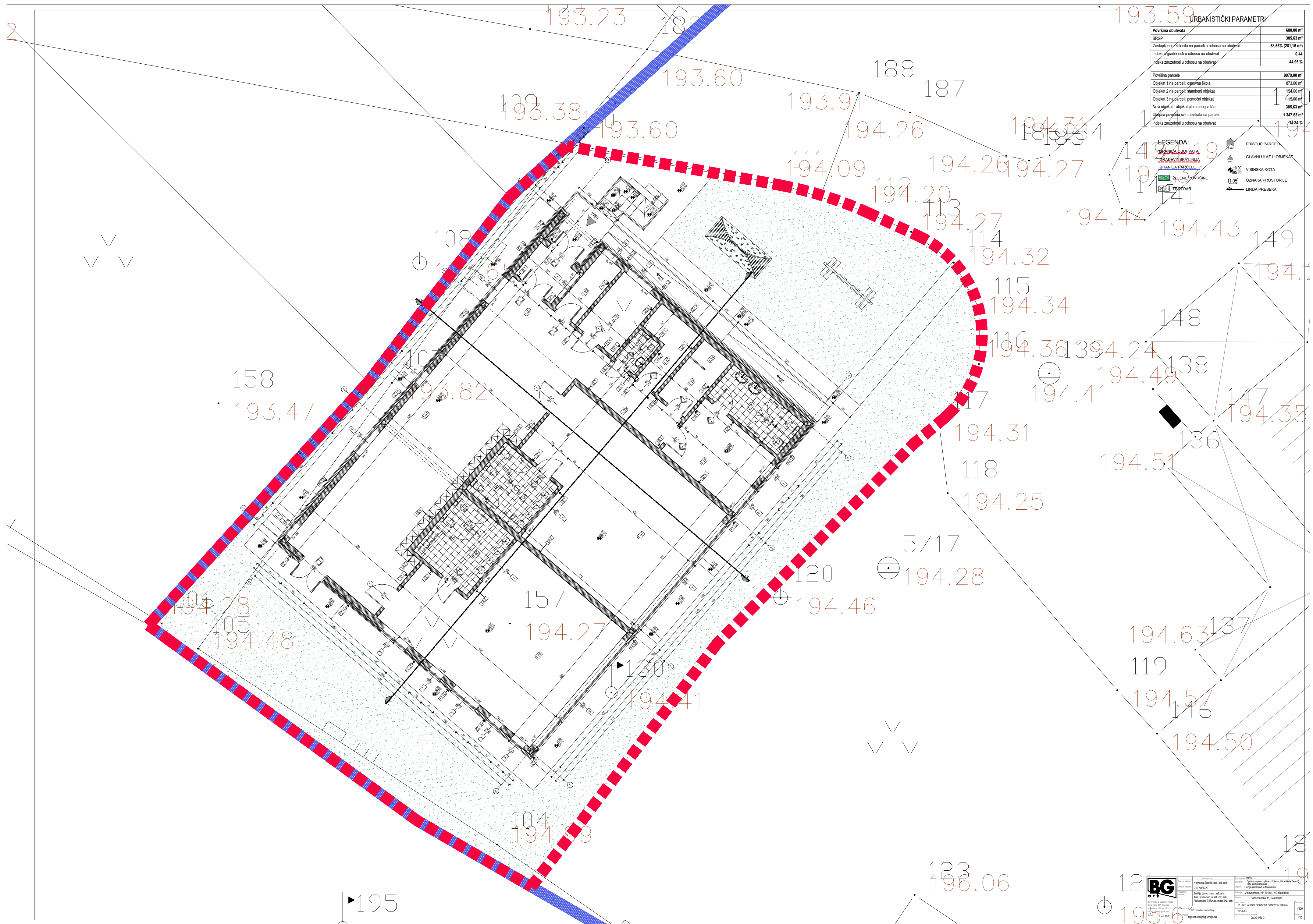
VII ОПРЕМА					
рб.	опис	мера	количина	јед.цена без пдв	укупна цена без пдв
	Сва опрема: Креативни градски центар доо, Београд.				
1.	Набавка, транспорт и уградња следећих елемената за дечије игралиште:				
1.4.	Метална клацкалица са два седишта-крива	ком	3,00	58.100,00	174.300,00
1.5.	Њихалица на федеру - коњић	ком	3,00	50.300,00	150.900,00
1.12.	Канта за отпатке са челичним постољем	ком	4,00	8.450,00	33.800,00
1.14.	Информативна табла	ком	1,00	34.900,00	34.900,00
1.15.	Први преглед ДИ од стране именованог тела	ком	1,00	70.000,00	70.000,00
УКУПНО ОПРЕМА:					463.900,00

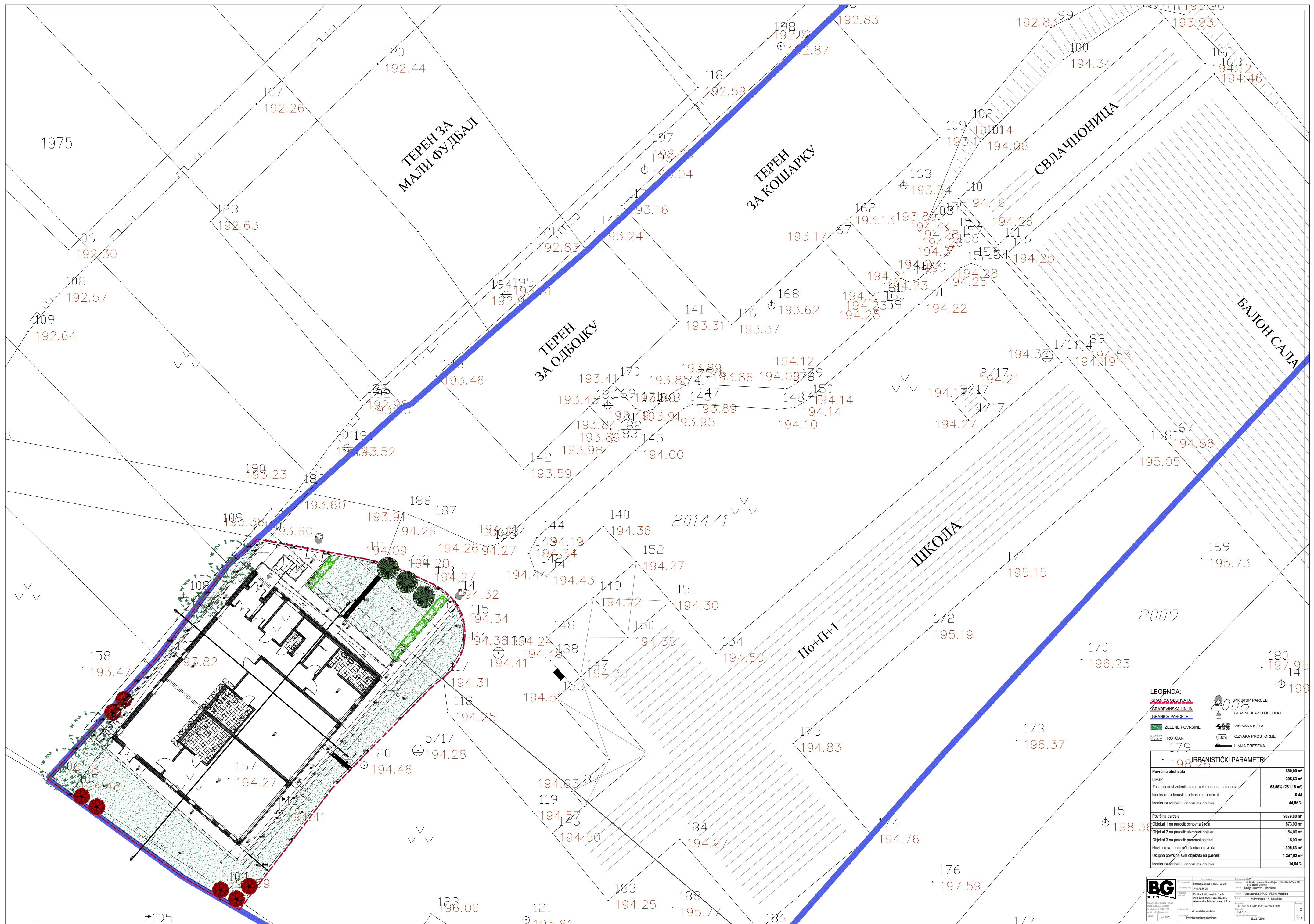
VIII РАДОВИ НА ОЗЕЛЕЊАВАЊУ					
рб.	опис	мера	количина	јед.цена без пдв	укупна цена без пдв
1.	ИЗРАДА ТРАВЊАКА - СЕТВА СЕМЕНА. Терен на којем се заснива травњак мора бити очишћен од свих примеса огранске и неорганске природе. Сетву извршити са 35гр/м2, ручно из два правца, по мирном времену без падавина. Затрављену површину треба благо уваљати ручним ваљком, дрвеним или гвозденим, на тежини од 20-30кг, а затим површину натопити финим млазом воде.				
	Обрачун по м2 комплет.	м2	81,00	168,00	13.608,00
2.	Инвестиционо одржавање зеленила - подразумева све операције одржавања и неге зеленила (заливање садница и травњака, орошавање, окопавање и плевљење, прихрањивање, формирање крошњи, живих ограда, кошење травњака, замена садница, заштита од болести и штеточина, заштита стабла и корена...) до техничког пријема или 12 месеци. Инвестиционо одржавање износи 20% од инвестиционе вредности озелењавања (травњак+саднице+малч).				
	Обрачун паушално.	паушално	1,00	120.000,00	120.000,00
3.	Средње и ниско листопадно дрвеће, четинарско дрвеће. Према дендролошком плану ископати садне јаме. Из јаме избацити стерилну земљу и отпатке, па транспортовати. Садњу обавити мешавином хумусне земље, тресетног ђубрива и песка у односу 6:3:1. Приликом садње, саднице затрпати до 2/3 дубине направљене смешом, а горњу трећину обогатити додатком тресетног ђубрива у количини до 10кг по садници. Уместо тресета може се користити и стајско ђубриво. Након садње садну јаму очанковати и обилно залити. Сваку високу садницу анкерисати са по 2 анкера. Обрачун по комаду саднице				
	Високе саднице:				
	Crataegus laevigata Paul's Scarlet	ком	4,00	1.800,00	7.200,00
	Carpinus betulus Fastigiata	ком	3,00	2.500,00	7.500,00
	Niske sadnice:				
	Erica carnea	ком	4,00	560,00	2.240,00
УКУПНО РАДОВИ НА ОЗЕЛЕЊАВАЊУ:					150.548,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ - Вртић Александровац-		
		цена без пдв-а
I	ПРИПРЕМНИ ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ	996.348,70
II	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	245.347,20
III	БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАДОВИ	555.130,40
IV	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ	343.179,00
V	ЗИДАРСКИ И МОЛЕРСКИ РАДОВИ	61.256,50
VI	БРАВАРСКИ РАДОВИ	181.269,20
VII	ОПРЕМА	463.900,00
VIII	РАДОВИ НА ОЗЕЛЕЊАВАЊУ	150.548,00
УКУПНО СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ:		2.996.979,00

	Инвеститор:	Општинска управа Општине у Дољевцу, Улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац				
	Објекат:	Објекат вртића у Малошишту, КП 2014/1, КО Малошиште, Република Србија				
	Врста тех. документације:	ПЗИ – Пројекат за извођење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, јун 2023.	28/22-ПЗИ-09	9. Пројекат спољног уређења	18		0	

9.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
------------	-------------------------------





Projektant:

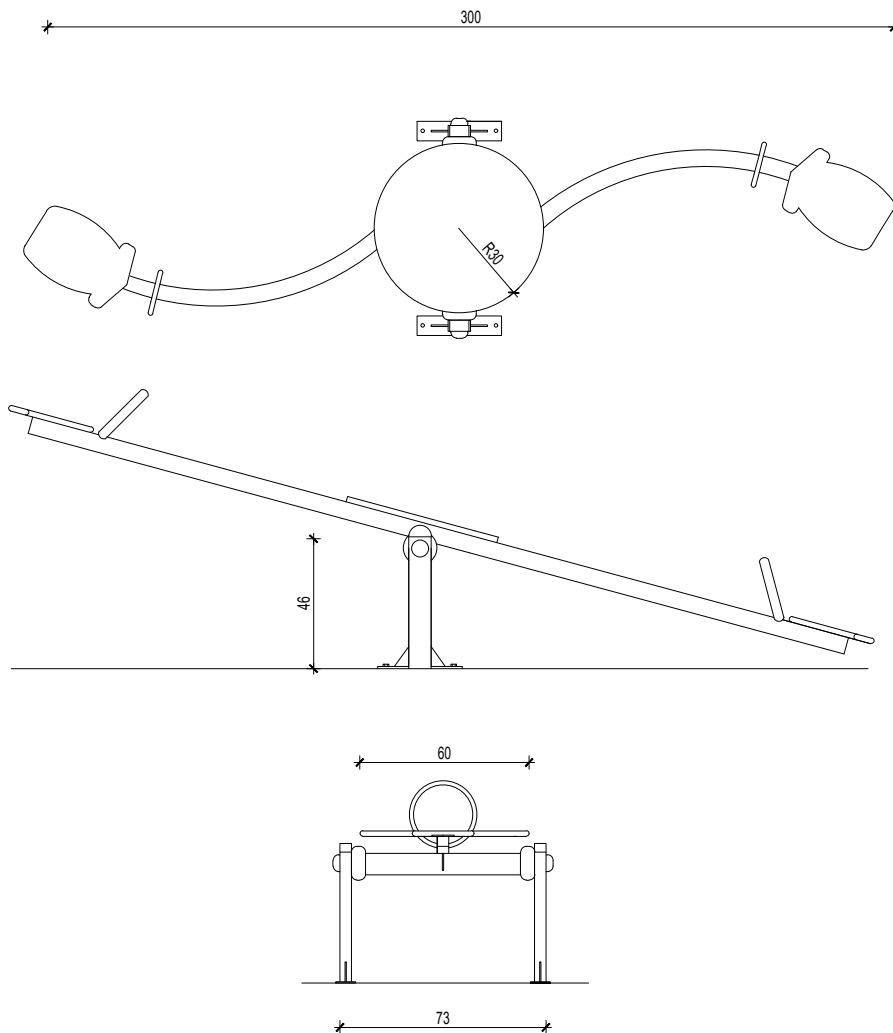


OBJEKAT:
Dečija ustanova u Malošištu

Naručilac:
Opština Doljevac

SPOLJNO UREĐENJE: REKVIZITI ZA IGRALIŠTE

oznaka: 1



METALNA KLACKALICA SA DVA SEDIŠTA - KRIVA

Način ugradnje: ugrađuje se u suvoj montaži.

Otirač se postavlja u udubljenju u podu predviđenom za njegovo postavljanje. Sastoji se od aluminijumskih profila u međusobno spojenih čeličnim sajlama.

Aluminijumski profili su sa donje strane obloženi gumom.

Razmak između profila je 4mm.

Visina otirača 20mm.

Otirač se postavlja u ugradni aluminijumski ram koji se za podlogu fiksira ankerima.

Završna obrada: aluminijumski profili u boji prirodnog aluminijuma. Ispuna profila je naizmenično postavljena četka od gume i tkanina.

DATUM 06/2023.

R= 1:25

Projekat spoljnog uređenja

LIST

SP - A1

Projektant:

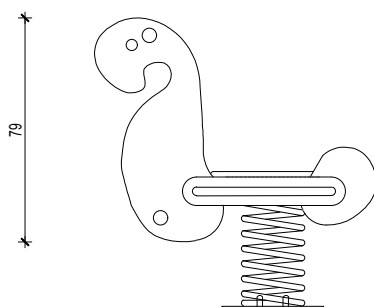
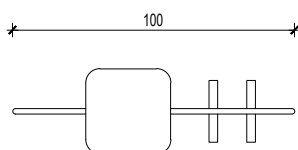


OBJEKAT:
Dečija ustanova u Malošištu

Naručilac:
Opština Doljevac

SPOLJNO UREĐENJE: REKVIZITI ZA IGRALIŠTE

oznaka: 2



NJIHALICA NA FEDERU - KONJIĆ

Način ugradnje: ugrađuje se u suvoj montaži.

Otirač se postavlja u udubljenju u podu predviđenom za njegovo postavljanje. Sastoji se od aluminijumskih profila u međusobno spojenih čeličnim sajlama.

Aluminijumski profili su sa donje strane obloženi gumom.

Razmak između profila je 4mm.

Visina otirača 20mm.

Otirač se postavlja u ugradni aluminijumski ram koji se za podlogu fiksira ankerima.

Završna obrada: aluminijumski profili u boji prirodnog aluminijuma. Ispuna profila je naizmenično postavljena četka od gume i tkanina.

DATUM 06/2023.

R= 1:25

Projekat spoljnog uređenja

LIST

SP - A2

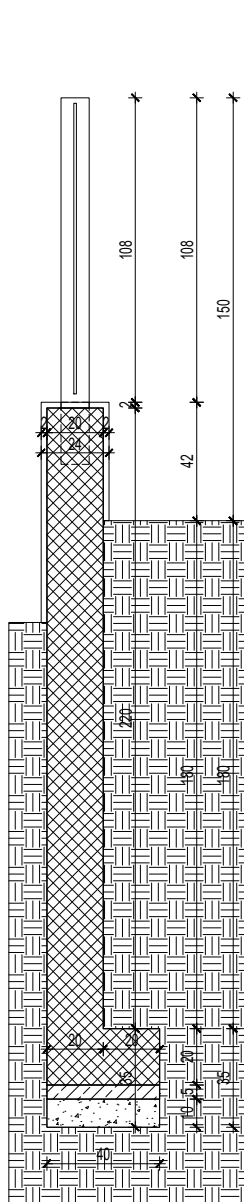
Projektant:



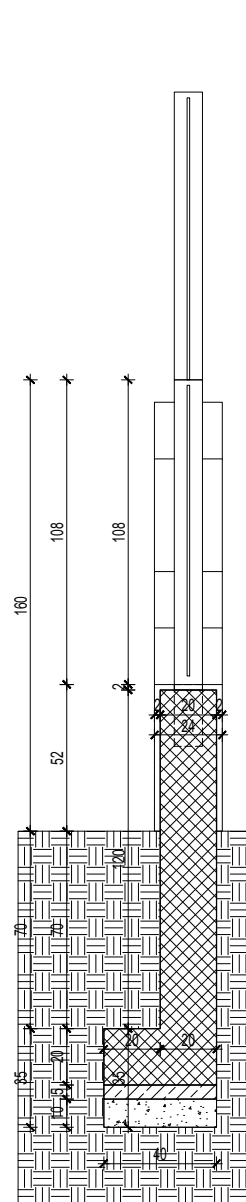
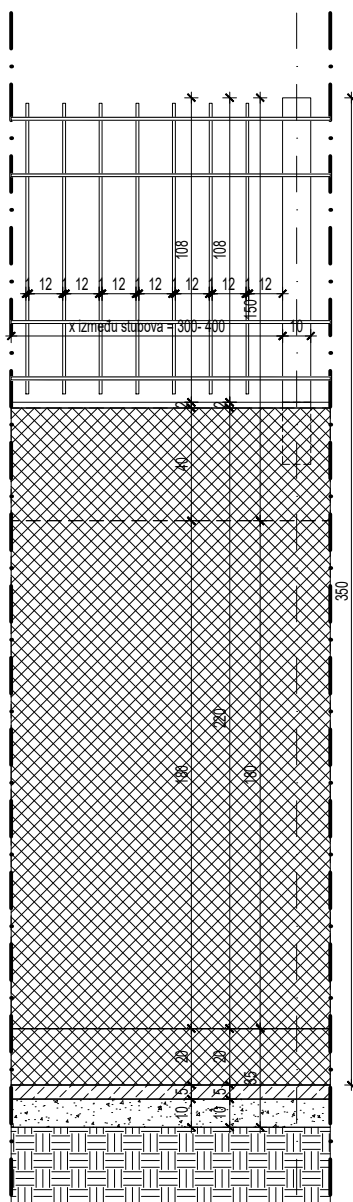
OBJEKAT:
Dečija ustanova u Malošištu

Naručilac:
Opština Doljevac

SPOLJNO UREĐENJE: OGRADA OKO PARCELE



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

OGRADA OKO PARCELE SA DETALJIMA

Ograda oko parcele od 3D panela. Ograda obuhvata postavljanje fiksne ograde - debljina žice 5mm, visina potapajućeg stuba 130cm. Ukupna visina ograde sa parapetom iznosi 150cm. U cenu ulazi komplet ograde - stubovi i žica, dok je parapet obračunat u betonskim radovima. Sve visinske razlike u kaskadama parapeta vidljive su u situacionom planu sa prikazom parternog rečenja.

DATUM 06/2023.

R= 1:25

Projekat spoljnog uređenja

LIST

SP - 05